

COMITATO DI QUARTIERE MORENA

Verbale Riunione c/o Municipio VII avente ad oggetto **la Realizzazione di un Impianto di Distribuzione carburanti su Via dei Sette Metri.**

La riunione inizia alle ore 18:20 circa

Partecipanti Municipio:

Presidente Municipio VII Monica Lozzi

Assessore alla Mobilità, decoro urbano, AMA Daniele De Sisti

Partecipanti Direttivo:

Abbatelli Roberto
Alaimo Danilo
Giuliani Luana
Minotti Roberto
Palluzzi Duilio
Pagliei Laura
Richetti Enzo

La Presidente ci informa sulla situazione relativa al Permesso di Costruire di cui alla Determinazione Dirigenziale n. QH3514 - prot. QH 20913 del 09/04/2018, inerente la realizzazione di un nuovo impianto per la distribuzione di carburanti sito in Roma, in Via dei Sette Metri snc, su area privata. Green Power 2007 S.r.l. per il quale il Municipio fa Richiesta di Sospensione in Autotutela.

La Presidente al riguardo ci informa anche degli avvenimenti che hanno portato a questa Richiesta di Sospensione - trasmessa dal Municipio VII e pervenuta al Dipartimento PAU in data 27/06/2018 e alla nota della Direzione Sportelli unici – SUAP del 26/06/2018 con la quale si richiede parere definitivo in merito alla realizzazione dell'impianto di carburanti in via dei Sette Metri, al fine di consentire l'adozione di idonei provvedimenti a tutela degli interessi dell'Amministrazione – che in breve riepiloghiamo:

in data 19/11/2015 il PAU viene invitato a partecipare alla conferenza dei servizi presso il dipartimento economico e attività produttive che si terrà il 02/12/2015 inerente la richiesta autorizzazione di Green Power per la realizzazione dell'impianto presentata dalla stessa in data 11/06/2015. Il PAU in questa sede "si esprime con parere contrario alla realizzazione in quanto lo stesso ricade in area a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale di PRG vigente";

in data 20/01/2016 il SUAP con nota QHAM 2960 provvede quindi ad informare la Società istante, l'avvio del procedimento volto al rigetto della domanda di autorizzazione del nuovo impianto;

in data 29/01/2016 La Green Power 2007 s.r.l. chiede il riesame della pratica contestando il parere del PAU espresso in conferenza dei servizi e sottolineando che il nuovo PRG approvato il 12/02/2008 che "l'area in questione confina con aree aventi destinazione urbanistica Città da Ristrutturare – Tessuti Prevalentemente residenziali";

in data 29/02/2016 il SUAP trasmetteva al PAU in sede di conferenza dei servizi le osservazioni per il riesame dell'istanza in questione;

in data 24/03/2016 il SUAP faceva pervenire alla Direzione Pianificazione Generale – U. O. Piano regolatore e ai rappresentanti del PAU in seno alla Conferenza dei Servizi, le osservazioni dei riferimenti normativi previsti dalla Deliberazione C.S. n 26/2008;

in data 19/05/2016 la U.O Piano Regolatore – PRG con nota Q.I. 92137 comunica al SUAP ed al PAU in conferenza dei Servizi che ha riscontrato:

*"... l'area in questione aveva destinazione urbanistica parchi pubblici e impianti sportivi, che successivamente la stessa era stata inserita con destinazione urbanistica "Strade" "arredo stradale e verde pubblico di rispetto" approvato il 11/05/1982 ad oggi decaduto;
Nella variante "Salvaguardia" approvata nel 2002 l'area non aveva cambiato destinazione;
Che ai sensi del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) approvato il 31/03/2009 e successivamente modificato nel 2013 l'area risulta compresa nella zona a "Rischio R3" del reticolo idrografico secondario;
che l'area in questione non risulta confinante con aree aventi destinazioni urbanistiche di Zona "B" e "C" di PRG previgente ...";*

in data 12/07/2016 la Direzione SUAP ha trasmesso al Dip. PAU e alla U.O Piano Regolatore la documentazione integrativa presentata dalla Green Power 2007 s.r.l. invitandoli a trasmettere parere di competenza;

in data 25/07/2016 la U.O Piano Regolatore – PRG ha fatto presente di aver già provveduto in data 19/05/2016 a trasmettere l'istruttoria urbanistica come supporto ai rappresentanti PAU per l'espressione del parere definitivo in sede di Conferenza dei Servizi;

in data 13/07/2016 considerata la decorrenza dei termini entro il quale il PAU e il Dipartimento Tutela Ambientale dovevano rendere le proprie determinazioni ed in mancanza di un parere definitivo, lo SUAP fa ricordo all'istituto del silenzio-assenso e quindi in data 09/04/2018 prot n. QH20913 la Direzione Sportelli Unici – Sportello Unico Attività Produttive Impianti di carburante, ha autorizzato la realizzazione dell'impianto in oggetto, rilasciando contestualmente il permesso a costruire come da progetto del 14/12/2016.

In considerazione del fatto che tra i vari pareri resi in sede di Conferenza dei Servizi, come risulta dalla DD numero rep. QH-351 del 09/04/2018 numero prot. QH-20913 del 09/04/2018, non è presente il parere dell’Autorità di bacino, qual ora tale Ente non si sia espresso nei termini di legge, ricorrono i presupposti per la sospensione in autotutela del Provvedimento unico della su citata Determinazione Dirigenziale.

La Presidente Monica Lozzi, ci ha tenuto ad informarci riguardo il fatto che sarà presentato un progetto per la realizzazione di un Parco Pubblico, proprio nell’area in questione.

La riunione si chiude alle 19.30

IL SEGRETARIO


Luana Giuliani