Verbale riunione del direttivo del 25/06/2014

In data 25/6/2014, presso i locali di Via dei Sette Metri, 45, si è svolta una riunione del CdQ di8 Morena.

Sono presenti i seguenti membri del Direttivo:

- Carbone Mirko;
- Corsetti Elio;
- Gaffi Attilio;
- Palluzzi Duilio (presidente);
- Richetti Enzo;

La riunione vede altresì la presenza di alcuni cittadini di Morena e dei consiglieri del VII municipio Eva Carrus e Monica Lozzi.

Ordine del giorno:

1. Osservazioni del CdQ Morena al Print Ciampino X2a da presentare all'Assessorato Trasformazione Urbana entro 08-07-2014.
2. Varie ed eventuali.

Il Presidente Palluzzi prende la parola ed introduce il primo argomento all'ordine del giorno.

PRINT Ciampino X2a

Il giorno 8/7/2014 scadono i termini per la presentazione delle osservazioni per il Print in oggetto. Tali osservazioni dovranno essere inoltrate al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica DEL Comune di Roma.
Palluzzi ricorda come tale Programma Integrato fu approvato nel maggio del 2013, allo scadere del mandato della Giunta Alemanno e successivamente pubblicato nel mese di novembre dello stesso anno sottolineando però come i terreni oggetto di pianificazione fossero originariamente destinati ad uso agricolo. Usualmente su quel tipo di destinazione urbanistica la cubatura edificabile è dello 0.06 mq/mq, raddoppiabile allo 0.12 mq/mq in caso di partecipazione al Print. Ci si domanda allora sul perché la cubatura prevista su tali terreni sia arrivata al 45 mq/mq . Bisogna verificare se ciò avvenga a seguito di versamento di oneri concessori e nel rispetto di tutti i vincoli previsti di tipo paesaggistico, archeologico o dell'Enac (*cono di volo*).

Il Presidente Palluzzi dà lettura della bozza di documento contenente le osservazioni del CdQ, che insieme ad un elaborato grafico si allega al presente verbale.
Tra le opere che il CdQ di Morena ritiene debbano essere realizzate con i fondi generati dagli oneri concessori straordinari del Print (*circa il 60%) del totale*), concordemente con l'idea generale a riguardo della Comunità Territoriale del VII municipio, le 3 principali sono:

- Variante tangenziale di Gregna di collegamento tra via Anagnina e via Bandinelli;
- Sottopasso di via Anagnina all'altezza di via dei Sette Metri;
- Collegamento via Anagnina - via Lucrezia Romana a Morena nord mediante la realizzazione di alcuni tronchi aggiuntivi alla viabilità esistente;

Attilio Gaffi, membro del Direttivo del CdQ, obietta che far realizzare la variante/tangenziale a ridosso di Gregna anziché a Morena Nord rappresenterebbe un'occasione persa per sistemare la viabilità nel quartiere di Morena e snellirne il traffico, in gran parte di passaggio/pendolare tra le aree est e sud della città.
Palluzzi ribatte sostenendo che una tangenziale a Morena Nord, a ridosso del Parco di Gregna, sarebbe eccessivamente invasiva per le aree verdi e per di più utile solo per l'accesso diretto dell'area commerciale del Pala Cavicchi, non contribuendo in maniera sostanziale allo snellimento del traffico nel quartiere. Le priorità, sostiene Palluzzi, devono essere stabilite anche in base alle necessità di quadrante.
Sempre in materia di Print, per quanto riguarda quello di Morena, anch'esso in procinto di partire, bisognerà battersi affinché le risorse ivi generate vengano utilizzate eventualmente per il miglioramento di arterie strettamente connesse con la viabilità interna del quartiere.
Alla proposta di alcuni membri del Direttivo di bloccare il Print di Ciampino, secondo molti inutile, Lina Cocciolo, consigliere municipale della passata consigliatura, risponde come ciò non sia possibile in quanto non vi è tale intenzione a nessun livello delle istituzioni amministrative e che i dubbi che a volte vengono espressi in tali ambiti sono in realtà degli specchi per le allodole al fine di mandarlo avanti nella versione attuale, senza modificarlo con proposte d'interesse pubblico. Considerato ciò, bisogna sfruttarlo per aiutare i quartieri limitrofi come Gregna e Morena, praticamente occlusi dal traffico e dalla scarsità di accessi stradali.

Il segretario
Mirko Carbone